

Z A P I S N I K

Od 17. siječnja 2023.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,  
ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
FRATELLINI d.o.o., Buje, Ulica Paola Racizze - Via Paolo Racizza 31, OIB:  
36404567441

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja  
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- Za predlagatelja: viša državnoodvjetnička savjetnica Dunja Kalčić, na daljinu, punomoć u spisu
- privremeni stečajni upravitelj: Loris Rak, na daljinu
- Za dužnika: zastupnica po zakonu Susanna Todorić i pun. Mario Biondić, odvjetnik iz Pule, punomoć prilaže, u sudnici

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći u bitnome da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 28.085,93 eura.

Privremeni stečajni upravitelj je podnio izvješće te je iznio mišljenje da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovine za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Navodi da je uvidom u dopis Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje broj KI-68/23 s priloženim vlasničkim listom za nekretninu upisanu u zemljišne knjige tog suda i to k.č.br. 427 ZGR, oznake zemljišta „kuća“ upisanu u z.k.ul.br. 7059, k.o. 301795 BUJE vidljivo je kako Dužnik ima upisanu predbilježbu prava vlasništva na 3. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao stan u ulazu jedan na prvom i drugom katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 50,62 m<sup>2</sup> temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 21. veljače 2018. godine.

Uvidom u potvrdu od 23. listopada 2018. godine JADRANKE REMENARIĆ, OIB: 77904570929, proizlazi da je ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg je predbilježeno Dužnikovo pravo vlasništva ispunjen jer je Dužnik u cijelosti isplatio kupoprodaju cijenu, a u zemljišnoknjižnom ulošku evidentirana je aktivna plomba radi opravdanja predbilježbe.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na portalu Financijske agencije utvrđeno je da dužnik na današnji dan ima evidentiran dug u iznosu od 22.518,91 eura.

Zastupnica predlagatelja Republike Hrvatske izjavljuje da ustraje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Pun. zastupnice dužnika izjavljuje: zakonska zastupnica ističe da u postupku reprograma sa nadležnom ispostavom Porezne uprave za potrebe čega je i naručila i uskoro bi trebala dobiti procjenu vrijednosti zemljišta koje glasi na Susannu Todorčić u ukupnoj površini od cca 700 m<sup>2</sup>, radi se o građevinskom zemljištu za što dostavljamo uvjerenje o namjeni u spis, izvod iz katastarskog plana i izvod iz zemljišnih knjiga. Susanna Todorčić bi u tom slučaju, ukoliko se ne otvori ovaj postupak zajedno s trgovačkim društvom FRATELLINI sklopila sa Poreznom upravom upravni ugovor temeljem kojeg bi se taj dug podmirio kroz razdoblje od 2 godine. U tom smjeru ona je i danas spremna sukladno čl. 124. Stečajnog zakona dati izjavu da pristupa dugu uz trgovačko društvo FRATELLINI a naknadno bi dostavila predmetni ugovor sa Poreznom upravom za kojeg vjeruje da će ga sklopiti. Stoga ako je ikako moguće molimo da se ročište odgodi, uzevši u obzir i činjenicu da je to jedina nekretnina u kojoj stanuje zastupnica s obitelji. Ista još jednom ističe da je cijeli problem nastao nepriznavanjem PDV-a na inozemne ispostavljene račune radi čega vodi upravni spor. Ponavljamo, ukoliko dođe do sklapanja upravnog ugovora društvo bi smoglo snage dalje poslovati i obavljati djelatnost za što ima i sklopljene ugovore o zakupu s Općinom Grožnjan u sklopu kojih iznajmljenih prostora ima robu tipa suvenira i ostaloga od čega je i ranije dobro poslovala.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Ostavlja se rok od 3 dana u kojem predlagatelj a i dužnik mogu izvijestiti sud ukoliko je sklopljen upravni ugovor odnosno ukoliko otpadne stečajni razlog. Nakon toga odluka će biti donesena u pisanom obliku.

Ovaj zapisnik će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika. Nazočni na daljinu neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Dovršeno u 9:51 sati.

Stečajna sutkinja:

Za dužnika:

Zapisničarka:

Broj zapisa: **eb317-ec8db**

Kontrolni broj: **0e255-48082-ee083**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.